

## NIEDERSCHRIFT

### über die 8. Sitzung des Orsrates Wendessen am Donnerstag, 27.09.2018

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Tagungsort: Gebäude der alten Schule (Feuerwehrunterkunft), Kirching, 38300 Wolfenbüttel

#### **Anwesend:**

##### **Ortsbürgermeister**

Herr Klaus-Martin Jungkurth

##### **Ortsratsmitglieder**

Herr Norbert Puttkammer

Herr Detlev Quidde

Herr Thomas Rettberg

##### **Protokollführer**

Herr Reiner Asche

##### **Es fehlten entschuldigt**

Frau Christina Balder

Pressevertreter

Zuhörer 7

## TAGESORDNUNG

### I. Öffentliche Sitzung

- Punkt 1 ) Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2 ) Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung des Orsrates Wendessen am 14.06.2018
- Punkt 3 ) Bauleitplanung der Stadt Wolfenbüttel - Örtliche Bauvorschrift "Ortskernsatzung Wendessen"  
- Einleitung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB  
Vorlage: 0194/2018
- Punkt 4 ) Erneuerung der Bahngleise im Bereich Wendessen - hier: Sachstand Bahnübergang
- Punkt 5 ) Gemeinschaftsraum in der Alten Schule: Nutzung für private Feiern
- Punkt 6 ) Ausgabestand Verfügungsmittel Ortsrat
- Punkt 7 ) Mitteilungen und Anfragen
- Punkt 8 ) Einwohnerfragestunde

## I. Öffentliche Sitzung

### **Punkt 1) Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

**Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** eröffnet um 19.35 Uhr die 8. Sitzung des Orsrates Wendessen.

Er informiert den Ortsrat Wendessen darüber, dass Ortsratsmitglied Frau Christina Balder entschuldigt fehlt.

Danach begrüßt **Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Orsrates Wendessen fest.

### **Punkt 2) Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung des Orsrates Wendessen am 14.06.2018**

Die 7. Niederschrift des Orsrates Wendessen wird einstimmig genehmigt.

Danach geht **Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** noch einmal auf Themen der vergangenen Sitzungen ein.

### **Straßenreinigung im Ortsteil Wendessen**

**Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** berichtet, dass er bezüglich dieser Anfrage eine Antwort vom Tiefbauamtsleiter der Stadt Wolfenbüttel, Herrn Steffens, erhalten hat. Herr Steffens teilte mit, dass bei dem Ausfall der Straßenreinigung an einem Feiertag die Reinigung an einem der darauffolgenden Tage nicht nachgeholt wird. Ein Anspruch auf Erstattung der Gebühren in diesem Fall besteht gem. Straßenreinigungsgebührensatzung nicht.

**Herr Puttkammer** bemängelt, dass auf die Anfrage des Orsrates Wendessen bezüglich der Reinigung bzw. des Winterdienstes an der Straße „Am Gute“ (gegenüber der Kirche entlang der Bebauung hinter der Mauer bis zum Wohnhaus „Am Gute 1a“ und vom Gutstor in Richtung „Ahlumer Weg“ zum Altglascontainer) seitens der Stadt Wolfenbüttel noch keine Stellungnahme vorliegt.

### **Punkt 3) Bauleitplanung der Stadt Wolfenbüttel - Örtliche Bauvorschrift "Ortskernsatzung Wendessen" - Einleitung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB Vorlage: 0194/2018**

**Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** geht noch einmal kurz auf die Vorlage ein. Er weist darauf hin, dass die Ortskernsatzung Wendessen immer noch nicht in Kraft ist.

**Herr Rettberg** verweist auf § 4 der Ortskernsatzung Wendessen und stellt die Frage, ob vorhandene Werbeanlagen zurückgebaut werden müssen.

**Herr Puttkammer** verneint dies, da bereits erstellte Werbeanlagen dem Bestandsschutz unterliegen.

**Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** erklärt, dass sich die Ortskernsatzung im Verfahrensverlauf befindet und somit schon bindend für die Erteilung von Baugenehmigungen ist.

**Punkt 4) Erneuerung der Bahngleise im Bereich Wendessen - hier: Sachstand Bahnübergang**

**Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** informiert, dass er sich sofort nach Fertigstellung des Bahnüberganges mit der Bahn in Verbindung gesetzt und darauf hingewiesen hat, dass der Bahnübergang normal nicht zu befahren ist. Bei einem Ortstermin mit dem zuständigen Projektleiter teilte dieser mit, dass die Fahrbahndecke noch einmal aufgeschnitten werden muss und dann die notwendigen Reparaturarbeiten im Oktober 2018 durchgeführt werden. Bis dahin würde in Absprache mit dem Amt für Öffentliche Ordnung und Sicherheit für den Bahnübergang eine Beschränkung der zulässigen Geschwindigkeit auf 20 km/h angeordnet.

**Punkt 5) Gemeinschaftsraum in der Alten Schule: Nutzung für private Feiern**

**Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** hat festgestellt, dass immer häufiger Anfragen für die Anmietung des Dorfgemeinschaftshauses anlässlich 18. Geburtstage gestellt werden. Da es im Rahmen dieser Veranstaltungen zu Lärmbelästigungen der Nachbarschaft kam schlägt er vor, das Dorfgemeinschaftshaus für diese Anlässe nicht mehr zu vermieten. In der Benutzungsverordnung ist festgehalten, dass das Dorfgemeinschaftshaus nur für runde Geburtstage vergeben wird.

Des Weiteren schlägt er vor, den alten Holzschrank im Flur durch einen Metallbesenschrank (Kosten 486,00 €) zu ersetzen.

**Daraufhin spricht sich der Ortsrat Wendessen einstimmig für die Einstellung der Vermietung des Dorfgemeinschaftshauses Wendessen anlässlich 18. Geburtstage aus. Des Weiteren spricht sich der Ortsrat Wendessen einstimmig für die Anschaffung eines Metallbesenschrankes (Kosten 486,00 €) für das Dorfgemeinschaftshaus Wendessen aus.**

**Punkt 6) Ausgabestand Verfügungsmittel Ortsrat**

**Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** informiert, dass die Stadt Wolfenbüttel die Kosten für den Provider übernimmt.

Die Verfügungsmittel des Ortsrates Wendessen betragen am 05.09.2018 3.032,55 €. Abzüglich der Anschaffungen eines Notebooks und zwei externer Festplatten sowie die üblichen Auslagen für Veranstaltungen (z. B. Kinderfest) verbleiben noch ca. 1.400,00 €.

**Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** macht den Vorschlag, mit den verbliebenen Mitteln die beiden abgängigen Schaukästen an der „Dorfstraße/Ahlumer Weg“ bzw. „Am Schlossgarten/Leipziger Allee“ zu ersetzen.

**Daraufhin spricht sich der Ortsrat Wendessen einstimmig für die Anschaffung von zwei Schaukästen für die abgängigen Schaukästen an der „Dorfstraße/Ahlumer Weg“ bzw. „Am Schlossgarten/Leipziger Allee“ aus.**

## **Punkt 7) Mitteilungen und Anfragen**

### a) Fahrbahndecke Ahlumer Weg

**Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** informiert, dass im oberen Baugebiet am „Ahlumer Weg“ die Gas- und Wasseranschlüsse aus der Schustergasse gelegt werden. Die Abwasser- und Regenwasseranschlüsse liegen bereits am Grundstück. Aufgrund dieser Gegebenheiten könnte theoretisch die Fahrbahndecke des „Ahlumer Weges“ noch in diesem Jahr erneuert werden. Da aber noch die Umleitung am Kreisel Richtung Atzum besteht und die Rübenabfuhr noch ansteht, ist es sinnvoll die Fahrbahndecke im nächsten Jahr zu erneuern. Nach Auskunft des Tiefbauamtsleiters der Stadt Wolfenbüttel, Herrn Steffens, soll die Fahrbahndecke ab März 2019 erneuert werden. Des Weiteren soll auch der Fußweg oberhalb der Straße „In den Äckern“ im Jahr 2019 gemacht werden.

Anmerkung: In der 42. und 43. KW wurden die SW- und RW-Anschlüsse hergestellt. Dafür wurde, trotz bereits vorhandener Grundstücksanschlüsse, der Anschluss im Bereich der Fahrbahn vorgenommen.

**Der Ortsrat Wendessen bittet die Stadt Wolfenbüttel um Auskunft, ob die von Herrn Licht gemachten Aussagen bezüglich der geplanten Überquerungshilfe und der Verlegung der Bushaltestelle noch aktuell sind oder sich ein anderer Sachstand ergeben hat.**

### b) Zuwegung Sportplatz

**Herr Puttkammer** erinnert an das Schreiben der Stadt Wolfenbüttel vom 23.10.2017, in dem die Stadt Wolfenbüttel ihre Zuständigkeit für die Zufahrt zum Sportheim Wendessen bestätigt hat. Seitdem sei aber nichts mehr geschehen.

**Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** erklärt, dass im Frühjahr 2018 Ausbesserungsarbeiten durchgeführt wurden. Allerdings nur provisorisch. Im Rahmen der Arbeiten des geplanten Radweges von der Schweigerstraße sollte eine Asphaltdecke aufgebracht werden. Dieser Radwegausbau wird aber in der von der Stadt Wolfenbüttel geplanten Weise voraussichtlich nicht zur Ausführung kommen.

**Herr Qidde** schlägt vor, die Diskussion mit der Stadt Wolfenbüttel bezüglich der Unterhaltung der Strecke bis zum Sportheim Wendessen noch einmal aufzunehmen.

### c) Überquerungshilfe B 79/Parkverbotszone B 79

**Herr Puttkammer** stellt an die Stadt Wolfenbüttel die Anfrage, warum die vor Umgestaltung der Ortsdurchfahrt der B 79 vorhandene Überquerungshilfe in Höhe der „Dorfstraße“ nicht wieder eingerichtet wird oder warum nicht alternativ eine Überquerungshilfe im Bereich der Bushaltestelle angelegt wird.

Des Weiteren spricht er sich für die Aufzeichnung einer Parkverbotszone (schraffierte Fläche) im Bereich Einmündung „Am Schlossgarten“/Leipziger Allee“ aus.

**Herr Puttkammer** bittet die Stadt Wolfenbüttel, zu den vorgenannten Punkten einen Terminvorschlag für eine Ortsbegehung in den angesprochenen Bereichen zu unterbreiten.

### d) Grünflächenpflege

**Herr Puttkammer** bittet um den aktuellen Stand des Grünflächenkatasters und fragt nach dem Sachstand des Tausches der extensiven bzw. intensiven Grünpflegeflächen im Bereich „In den Äckern/Vor den Wiesen“.

e) Straßenreinigung

**Herr Quidde** bittet um Klärung, wo explizit festgelegt ist, dass eine ausgefallene Straßenreinigung nicht nachgeholt wird.

**Punkt 8) Einwohnerfragestunde**

Auf die Frage, ob das Dorfgemeinschaftshaus nach einer Feier nicht von dem Mieter gereinigt werden muss antwortet **Herr Ortsbürgermeister Jungkurth**, dass es problematisch ist verschiedene Reinigungsmittel anzuwenden, da der Bodenbelag nicht alle Reinigungsmittel verträgt. Die Mieter sollten das Dorfgemeinschaftshaus nach einer Feier besenrein verlassen.

Ein Anwohner schlägt vor, bei der Begehung des Orsrates Wendessen mit Vertretern der Stadt Wolfenbüttel auch die Dorfstraße zu begehen, um auf die Parksituation in Höhe des Grundstückes der ehemaligen Gärtnerei Großklaus hinzuweisen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich **Herr Ortsbürgermeister Jungkurth** bei den Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates Wendessen um 21.30 Uhr.

gez.  
Klaus-Martin Jungkurth  
Ortsbürgermeister

gez.  
Reiner Asche  
Protokollführer