

**Bauvorhaben: Stadt Wolfenbüttel, Erweiterung Kindertagesstätte Fümmlöse, Untere Dorfstraße 1
Kostenberechnung nach Bauantragsstand, erstellt 07.2018**

Grundlage:

BKI 2018 Kindergarten Eingeschossig, mittlerer bis hoher Standard, Ergänzt durch Umbauten und Angebote

Kosten- gruppe	Positionstext	Einzelkosten	Untergruppen- kosten / Brutto	Kosten der Hauptgruppe
100 Grundstück				
110	Grundstückswert		0,00 €	
120	Grundstücksnebenkosten		10.000,00 €	
121	Vermessungsgebühren		3.000,00 €	
122	Gerichtsgebühren			
123	Notariatsgebühren			
124	Maklerprovision			
125	Grunderwerbssteuer			
126	Wertermittlungen, Untersuchungen	Bodengutachten	4.000,00 €	
127	Genehmigungsgebühren		2.500,00 €	
128	Bodenordnung, Grenzregulierung			
129	Grundstücksnebenkosten, Sonstiges		500,00 €	
130	Freimachen		10.000,00 €	
131	Abfindungen			
132	Ablösen dinglicher Rechte			
139	Freimachen, sonstiges			
Summe Kostengruppe 100 Grundstück				20.000,00 €
200 Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten		18.000,00 €	
211	Sicherungsmaßnahmen	Baustraße	5.000,00 €	
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
		Boden Schotter	2.000,00 €	
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
		Laternen	pausch.	1.000,00 €
		Kleingehölz	40qm	500,00 €
		Hecke	40m	1.000,00 €
		Baum	1 ST	1.500,00 €
		Zaun	35m	1.500,00 €
		Vegetationsfläche	550qm	1.500,00 €
		Entwässerungsleitungen	50m	1.000,00 €
		Schächte	1St	500,00 €
		Pflaster /Plattenbelag	170qm	1.500,00 €
		Tiefbord	110m	1.000,00 €
219	Herrichten, sonstiges			
220	Öffentliche Erschließung		15.500,00 €	
221	Abwasserentsorgung			
		Geschätzt Strassenanschl. Neu	8.000,00 €	
222	Wasserversorgung	Angebot	3.000,00 €	
223	Gasversorgung	Angebot	2.000,00 €	
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung	Angebot	2.000,00 €	
226	Telekommunikation	pausch	500,00 €	
227	Verkehrerschließung			
228	Abfallentsorgung			
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges			
230	Nichtöffentliche Erschließung			

**Bauvorhaben: Stadt Wolfenbüttel, Erweiterung Kindertagesstätte Fümmlelse, Untere Dorfstraße 1
 Kostenberechnung nach Bauantragsstand, erstellt 07.2018**

Grundlage:

BKI 2018 Kindergarten Eingeschossig, mittlerer bis hoher Standard, Ergänzt durch Umbauten und Angebote

Kosten- gruppe	Positionstext	Einzelkosten	Untergruppen- kosten / Brutto
240	Ausgleichsabgaben		0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen		20.000,00 €
251	Provisorien	Pausch	20.000,00 €
252	Auslagerungen		

Kosten der Hauptgruppe

Summe Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen

53.500,00 €

300 Bauwerk - Baukonstruktion

310	Baugrube		3.000,00 €
311	Baugrubenherstellung	320cbm	3.000,00 €
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube, sonstiges		
320	Gründung		106.500,00 €
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen	225qm	14.000,00 €
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatte	390qm	32.000,00 €
325	Bodenbeläge	480qm	56.000,00 €
326	Bauwerksabdichtung	38qm	1.000,00 €
327	Dränagen		
329	Gründung, sonstiges	390qm	3.500,00 €

**Bauvorhaben: Stadt Wolfenbüttel, Erweiterung Kindertagesstätte Fummelse, Untere Dorfstraße 1
Kostenberechnung nach Bauantragsstand, erstellt 07.2018**

Grundlage:

BKI 2018 Kindergarten Eingeschossig, mittlerer bis hoher Standard, Ergänzt durch Umbauten und Angebote

Kosten- gruppe	Positionstext	Einzelkosten	Untergruppen- kosten / Brutto
330	Außenwände		165.000,00 €
331	Tragende Außenwände	118qm	2.000,00 €
	Abriss	30qm	2.000,00 €
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen	42m	6.000,00 €
334	Außentüren und - Fenster	54qm	40.000,00 €
	Alu Glas Fassade	46qm	30.000,00 €
	Abbruch Fenster	31qm	1.000,00 €
335	Außenwandbekleidungen außen	190qm	25.000,00 €
	Abbruchmaßnahmen	50qm	2.000,00 €
336	Außenwandbekleidungen innen	920qm	36.000,00 €
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz	50qm	15.000,00 €
339	Außenwände, sonstiges	118qm	6.000,00 €
340	Innenwände		104.600,00 €
341	Tragende Innenwände	195qm	30.500,00 €
	Abbruch	35qm	2.000,00 €
342	Nichttragende Innenwände	193qm	15.000,00 €
343	Innenstützen	21m	2.000,00 €
344	Innentüren und - Fenster	65qm	38.000,00 €
345	Innenwandbekleidungen	185qm	10.000,00 €
346	Elementierte Innenwände	13qm	5.500,00 €
349	Innenwände, sonstiges	388,00 €	1.600,00 €
350	Decken		0,00 €
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidung		
359	Decken, sonstiges		
360	Dächer		298.500,00 €
361	Dachkonstruktionen	405qm	53.500,00 €
	Abbruch Dachüberstände	20qm	1.000,00 €
362	Dachfenster, Dachöffnungen	13qm	19.000,00 €
363	Dachbeläge	405qm	41.000,00 €
	Altbau	765qm	140.000,00 €
	Abbruch Altbau	765qm	8.000,00 €
364	Dachbekleidung	381,00 €	30.000,00 €
369	Dächer, sonstiges	1.170,00 €	6.000,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten		14.500,00 €
371	Allgemeine Einbauten	580,00 €	14.500,00 €
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
380	Grundkonstruktionen		0,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		55.000,00 €
391	Baustelleneinrichtung	580qm	14.500,00 €
392	Gerüste	1170qm	12.000,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen	580qm	1.500,00 €
395	Instandsetzung	580qm	1.000,00 €
396	Materialentsorgung	580qm	7.500,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen	580qm	3.500,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges Kompensation zus. Dämmung nach Erneuerbarer Energiegesetz		15.000,00 €

Kosten der Hauptgruppe

Summe Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion

747.100,00 €

**Bauvorhaben: Stadt Wolfenbüttel, Erweiterung Kindertagesstätte Fummelse, Untere Dorfstraße 1
 Kostenberechnung nach Bauantragsstand, erstellt 07.2018**

Grundlage:

BKI 2018 Kindergarten Eingeschossig, mittlerer bis hoher Standard, Ergänzt durch Umbauten und Angebote

Kosten- gruppe	Positionstext	Einzelkosten	Untergruppen- kosten / Brutto	Kosten der Hauptgruppe
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		55.000,00 €	
411	Abwasseranlagen	580qm	15.500,00 €	
	Zulage Anlage für RW Rückhaltung		14.000,00 €	
	Vorhandene Entw.-Anlage sanieren		6.000,00 €	
412	Wasseranlagen	580qm	3.500,00 €	
	Sanierung Grundleitung Waschraum alt		4.000,00 €	
413	Gasanlagen		2.000,00 €	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		10.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		76.000,00 €	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1100qm	46.500,00 €	
422	Wärmeverteilnetze	580qm	10.500,00 €	
423	Raumheizflächen	580qm	17.000,00 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	580qm	2.000,00 €	

**Bauvorhaben: Stadt Wolfenbüttel, Erweiterung Kindertagesstätte Fummelse, Untere Dorfstraße 1
Kostenberechnung nach Bauantragsstand, erstellt 07.2018**

Grundlage:

BKI 2018 Kindergarten Eingeschossig, mittlerer bis hoher Standard, Ergänzt durch Umbauten und Angebote

Kosten- gruppe	Positionstext	Einzelkosten	Untergruppen- kosten / Brutto	Kosten der Hauptgruppe
430	Lufotechnische Anlagen		19.500,00 €	
431	Lüftungsanlagen	580qm	19.500,00 €	
432	Teilklimaanlagen			
433	Klimaanlagen			
434	Kälteanlagen			
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges			
440	Starkstromanlagen		61.000,00 €	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			
442	Eigenstromversorgungsanlagen			
443	Niederspannungsschaltanlagen	580qm	5.000,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	580qm	31.500,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen	580qm	21.000,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	580qm	3.500,00 €	
449	Starkstromanlagen, sonstiges			
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		19.500,00 €	
451	Telekommunikationsanlagen	580qm	1.000,00 €	
452	Such- und Signalanlagen	580qm	1.000,00 €	
453	Zeitdienstanlagen			
454	Elektroakustische Anlagen			
455	Fernseh- und Antennenanlagen			
456	Gefahrmelde- und Alarmanlagen	1100qm	12.500,00 €	
457	Übertragungsnetze			
	W-Lan Erweiterung		5.000,00 €	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen sonstiges			
460	Förderanlagen		0,00 €	
461	Aufzugsanlagen			
462	Fahrtreppen, Fahrsteige			
463	Befahranlagen			
464	Transportanlagen			
465	Krananlagen			
469	Förderanlagen, sonstiges			
470	Nutzungsspezifische Anlagen		26.500,00 €	
471	Küchentechnische Anlagen	580qm	16.000,00 €	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			
473	Mediumversorgungsanlagen			
474	Medizin- und labortechnische Anlagen			
475	Feuerlöschanlagen	580qm	500,00 €	
476	Badetechnische Anlagen			
477	Prozesswärme- kälte- und luftanlagen			
478	Entsorgungsanlagen			
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	580qm	10.000,00 €	
480	Gebäudeautomation		0,00 €	
481	Automationssysteme			
482	Schaltschränke			
483	Managemant- und Bedieneinrichtungen			
484	Raumautomationssysteme			
485	Übertragungsnetze			
489	Gebäudeautomation, sonstiges			
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		500,00 €	
491	Baustelleneinrichtung			
492	Gerüste			
493	Sicherungsmaßnahmen			
494	Abbruchmaßnahmen			
495	Instandsetzungen			
496	Materialentsorgung			

**Bauvorhaben: Stadt Wolfenbüttel, Erweiterung Kindertagesstätte Fümmele, Untere Dorfstraße 1
 Kostenberechnung nach Bauantragsstand, erstellt 07.2018**

Grundlage:

BKI 2018 Kindergarten Eingeschossig, mittlerer bis hoher Standard, Ergänzt durch Umbauten und Angebote

Kosten- gruppe	Positionstext	Einzelkosten	Untergruppen- kosten / Brutto	Kosten der Hauptgruppe
497	Zusätzliche Maßnahmen			
498	Provisorische technische Anlagen			
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, Sonstiges	580qm	500,00 €	
Summe Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen				258.000,00 €

**Bauvorhaben: Stadt Wolfenbüttel, Erweiterung Kindertagesstätte Fummelse, Untere Dorfstraße 1
Kostenberechnung nach Bauantragsstand, erstellt 07.2018**

Grundlage:

BKI 2018 Kindergarten Eingeschossig, mittlerer bis hoher Standard, Ergänzt durch Umbauten und Angebote

Kosten- gruppe	Positionstext	Einzelkosten	Untergruppen- kosten / Brutto	Kosten der Hauptgruppe
500 Außenanlagen				
510	Geländeflächen		3.000,00 €	
511	Oberbodenarbeiten	50cbm	1.000,00 €	
512	Bodenarbeiten	65cbm	2.000,00 €	
513	Sicherungsbauweisen			
514	Pflanzen			
515	Rasen			
516	Begrünung unterbauter Flächen			
517	Wasserflächen			
519	Geländeflächen, sonstiges			
520	Befestigte Flächen		27.500,00 €	
521	Wege	170qm	19.000,00 €	
	Rollkies	20qm	500,00 €	
	Terrasse	pausch	8.000,00 €	
522	Straßen			
523	Plätze, Höfe			
524	Stellplätze			
525	Sportplatzflächen			
526	Spielplatzflächen			
527	Gleisanlagen			
529	Befestigte Flächen, sonstiges			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		13.000,00 €	
531	Einfriedungen			
	Bord	173,00 €	4.500,00 €	
	Zaun	80m	8.500,00 €	
532	Schutzkonstruktionen			
533	Mauern, Wände			
534	Rampen, Treppen, Tribünen			
535	Überdachungen			
536	Brücken, Stege			
537	Kanal- und Schachtbauanlagen			
538	Wasserbauliche Anlagen			
	Baukonstruktionen in Außenanlagen,			
539	sonstiges			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00 €	
541	Abwasseranlagen			
542	Wasseranlagen			
543	Gasanlagen			
544	Wärmeversorgungsanlagen			
545	Lufttechnische Anlagen			
546	Starkstromanlagen			
	Fernmelde- und informationstechnische			
547	Anlagen			
548	Nutzungsspezifische Anlagen			
	Technische Anlagen in Außenanlagen,			
549	sonstiges			
550	Einbauten in Außenanlagen		0,00 €	
551	Allgemeine Einbauten			
552	Besondere Einbauten			
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		3.500,00 €	
591	Baustelleneinrichtung			
592	Gerüste			
593	Sicherungsmaßnahmen			
594	Abbruchmaßnahmen			
595	Instandsetzung			

**Bauvorhaben: Stadt Wolfenbüttel, Erweiterung Kindertagesstätte Fümmlse, Untere Dorfstraße 1
 Kostenberechnung nach Bauantragsstand, erstellt 07.2018**

Grundlage:

BKI 2018 Kindergarten Eingeschossig, mittlerer bis hoher Standard, Ergänzt durch Umbauten und Angebote

Kosten- gruppe	Positionstext	Einzelkosten	Untergruppen- kosten / Brutto	Kosten der Hauptgruppe
596	Materialentsorgung			
597	Zusätzliche Maßnahmen			
598	Provisorische Außenanlagen			
599	sonstiges			
	Rollrasen	220qm	3.500,00 €	
Summe Kostengruppe 500 Bauwerk - Außenanlagen				47.000,00 €

Bauvorhaben: Stadt Wolfenbüttel, Erweiterung Kindertagesstätte Fummelse, Untere Dorfstraße 1
Kostenberechnung nach Bauantragsstand, erstellt 07.2018

Grundlage:

BKI 2018 Kindergarten Eingeschossig, mittlerer bis hoher Standard, Ergänzt durch Umbauten und Angebote

Kosten- gruppe	Positionstext	Einzelkosten	Untergruppen- kosten / Brutto	Kosten der Hauptgruppe
600 Ausstattung und Kunstwerke				
610	Ausstattung		98.000,00 €	
611	Allgemeine Ausstattung	490qm	98.000,00 €	
612	Besondere Ausstattung			
619	Ausstattung, sonstiges			
620	Kunstwerke		0,00 €	
621	Kunstobjekte			
622	Künstl. gestalt. Bauteile des Bauwerkes			
623	Künstl. Gestalt. Bauteile der Außenanlagen			
629	Kunstwerke, sonstiges			
Summe Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke				98.000,00 €
700 Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben		0,00 €	
711	Projektleitung			
712	Bedarfsplanung			
713	Projektsteuerung			
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges			
720	Vorbereitung der Objektplanung		0,00 €	
721	Untersuchungen			
722	Wertermittlung			
723	Städtebauliche Leistungen			
724	Landschaftsplanerische Leistungen			
725	Wettbewerbe			
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		170.000,00 €	
731	Gebäudeplanung			
732	Freianlagenplanung			
733	Raumbildende Ausbauten			
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen			
735	Tragwerksplanungen	Angebot	40.000,00 €	
736	Technische Anlagen	Angebot	130.000,00 €	
739	Architekten- und Ingenieurleist., sonstiges			
740	Gutachten und Beratung		4.500,00 €	
741	Thermische Bauphysik	Angebot	4.500,00 €	
742	Schallschutz und Raumakustik			
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			
744	Vermessung			
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik			
746	Brandschutzgutachten			
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			
748	Umweltschutz, Altlasten			
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges			
750	Künstlerische Leistungen		0,00 €	
751	Kunstwettbewerb			
752	Honorare			
759	Künstlerische Leistungen, Sonstiges			
760	Finanzierungskosten		0,00 €	
761	Finanzierungsbeschaffung			
762	Fremdkapitalzinsen			
763	Eigenkapitalzinsen			
769	Finanzierung, sonstiges			
770	Allgemeine Baunebenkosten		10.000,00 €	
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			
772	Bewirtschaftungskosten			
773	Bemusterungskosten			

**Bauvorhaben: Stadt Wolfenbüttel, Erweiterung Kindertagesstätte Fümmlse, Untere Dorfstraße 1
 Kostenberechnung nach Bauantragsstand, erstellt 07.2018**

Grundlage:

BKI 2018 Kindergarten Eingeschossig, mittlerer bis hoher Standard, Ergänzt durch Umbauten und Angebote

Kosten- gruppe	Positionstext	Einzelkosten	Untergruppen- kosten / Brutto	Kosten der Hauptgruppe
774	Betriebskosten nach der Abnahme			
775	Versicherungen			
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		10.000,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00 €	
Summe Kostengruppe 700 Baunebenkosten				184.500,00 €
				BRUTTO 1.408.100,00 €
BKI Regionalfaktor 0,886 wegen Kostensteigerung nicht berücksichtigt.		13,5 %		
Umsetzung in 2018 /2019		Sicherheit		190.093,50 €
				BRUTTO 1.598.193,50 €