



In den	Zuständigkeit	Sitzung am:
Ortsrat Halchter	Beschlussempf.	13.08.2018
Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Umwelt	Beschlussempf.	04.09.2018
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen	Beschlussempf.	07.09.2018
Verwaltungsausschuss, ratsöffentlich	Beschlussempf.	10.09.2018
Rat der Stadt Wolfenbüttel	Beschluss	12.09.2018

Ausbau der Straße Reiterstieg im Rahmen der Dorfkernerneuerung Halchter**Beschlussvorschlag:**

Dem grundhaften Ausbau der Anliegerstraße Reiterstieg im Rahmen des Dorfkernerneuerungskonzepts Halchter wird wie beschrieben zugestimmt.

Die Finanzierung in Höhe von 320.000 € erfolgt aus entsprechend eingeplanten Haushaltsmitteln für die Haushaltsjahre 2018 und 2019 (INV99.0191).

Finanzielle Auswirkungen:

Kostenträger-/Investitions-Nr. 541002 / INV99.0191

<input type="checkbox"/>	keine finanziellen Auswirkungen	
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen* in Höhe von	_____ €
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtausgaben* in Höhe von	<u>320.000</u> €
* Bei unbefristeten/lfd. Angelegenheiten ist die Jahresangabe erforderlich.		
<input type="checkbox"/>	keine	
<input type="checkbox"/>	einmalige	
<input checked="" type="checkbox"/>	laufende	Folgekosten/-leistungen i. H. v. <u>13.000</u> €/Jahr
(Auswirkung i. d. Folgejahren einschätzen)		
[Folgekosten = positiver Betrag, Entlastung = negativer Betrag]		

Begründung:

Im Zuge des Dorfkernerneuerungskonzepts soll der grundhafte Ausbau der Anliegerstraße Reiterstieg erfolgen. Dieser Bereich stellt - neben der Pommerschen Straße und der Schlesischen Straße - einen der letzten Abschnitte zur Sanierung des Ortskernquartiers im Ortsteil Halchter dar. Die anstehenden Arbeiten sind die Fortsetzung der im Jahr 2015 fertiggestellten und angrenzenden Straßen Zum Okerstrand und Wasserstraße.

Mit den Haushaltsansätzen von insgesamt 380.000 € des Zeitraums 2018/19 war vorgesehen, den Umfang Reiterstieg, Schlesische Straße und ggf. den Nordabschnitt (Stichweg) der Pommerschen Straße abzuwickeln. Aufgrund der bekannt gewordenen allgemeinen Preisentwicklung Straßenbau des Frühjahrs 2018 wurde in der Planungsbearbeitung eine Beschränkung auf den Umfang der Straße Reiterstieg in 2018 vorgenommen.

Da im Bereich des begleitenden Ver- und Entsorgungsleitungsbaus gleichartige Kostensteigerungen ermittelt wurden, entstand der Vorschlag, im Jahr 2018 lediglich den Straßenzug Reiterstieg, und voraussichtlich in 2019 die Schlesische Straße (vorbehaltlich in 2019 vorzunehmender überplanmäßiger Mittelbereitstellung, nach derzeitiger Schätzung um

80.000 € auf 140.000 €) abzuwickeln. In der Folgezeit ist dann die Pommersche Straße (Vorbehalt Entscheidung nachfolgender Haushaltsberatungen) auszubauen.

Der Reiterstieg verfügt über eine Fahrbahnbefestigung aus Asphalt, die jedoch erheblich geschädigt ist und über keinen ausreichenden frostsicheren Aufbau, bzw. bereichsweise über kein ausreichendes Quergefälle verfügt. Es existiert hier eine rissige, in weiten Teilen mehrfach bituminös ausgebesserte Fahrbahn. Die Straßenentwässerung erfolgt teilweise durch die vorhandene 3-reihige Gasse. Diese ist teilweise zugewachsen oder abgesackt, sodass Tiefpunkte entstehen in denen sich das Niederschlagswasser sammelt. Aufgrund der beengten örtlichen Straßenparzellen ist ein Gehweg nicht vorhanden. Die Bebauung schließt unmittelbar an das Straßengrundstück an. Die Maßnahme stellt ein Gemeinschaftsbauvorhaben mit den Ver- und Entsorgungsleitungsträgern dar.

Der Straßenbau- Umfang (im Gestaltungsstil der bereits abgewickelten Straßenzüge Zum Okerstrand/ Wasserstraße) ist in den wesentlichen Punkten wie folgt vorgesehen:

- Grundhafter Ausbau der Fahrbahn in einer Stärke von 65 cm
- Herstellung einer einheitlichen Fahrbahnoberfläche in Asphaltbauweise
- Befestigung der Nebenflächen mit Natursteinpflaster
- Höhengleicher Ausbau von Fahrbahn und Nebenanlagen
- Einseitige Anordnung einer dreireihigen Gasse mit entsprechenden Straßenabläufen
- Neubau der Straßenbeleuchtung, 5 Stck. Leuchtentyp Trilux 9851 (Pilzform- Leuchte wie im Straßenzug zum Okerstrand/ Wasserstraße).

Als Ausführungszeitraum für die Baumaßnahme ist die zweite Jahreshälfte 2018 vorgesehen. Zunächst erfolgen die notwendigen Kanalarbeiten, welche vom Abwasserbeseitigungsbetrieb der Stadt Wolfenbüttel koordiniert und finanziert werden. Weiterhin führen die Stadtwerke Wolfenbüttel GmbH Arbeiten am Versorgungsleitungsnetz durch. Der Straßenbau ist nachzuziehen und wird voraussichtlich im Frühjahr 2019 durchgeführt. Während der Ausführung ist der Durchfahrts- und Anliegerverkehr abschnittsweise eingeschränkt und wird umgeleitet. Der Rettungsverkehr bleibt entsprechend aufrechterhalten.

Der geplanten Maßnahme liegt für den Straßenbau folgende Kostenschätzung zugrunde:

Baustelleneinrichtung	17.000 €
Fahrbahnauskoffierung	39.000 €
Fahrbahnneuerstellung	188.000 €
Baunebenkosten (Gutachten, Planung, Entsorgungskosten)	36.000 €
= Gesamtkosten incl. 19 % MWSt	280.000 €
+ Straßenbeleuchtung, extern	10.000 €
+ Unvorhergesehenes (10%)	29.000 €
Gesamtkosten (gerundet)	320.000 €

Als Haushaltsmittel stehen für den Straßenbau zur Verfügung:

	2018	2019
Ansatz	300.000,00 €	80.000 €

Pink

Anlagen

Entwurfsplanung

Kostenberechnung Straßenbau

