

# STADT WOLFENBÜTTEL

Der Bürgermeister

AZ: 610 - fn



Vorlage

0194/2017

Wolfenbüttel, den 08.08.2017

öffentlich

In den	Sitzung am:
Ortsrat Wendessen	24.08.2017
Ortsrat Leinde	06.09.2017
Ortsrat Atzum	15.09.2017
Ortsrat Ahlum	26.09.2017
Ortsrat Adersheim	19.10.2017
Ortsrat Groß Stöckheim	09.11.2017

**Kommunales Förderprogramm "Jung kauft Alt" seit dem 01.07.2017 in Kraft**

### Beschlussvorschlag:

Das Inkrafttreten der des Kommunalen Förderprogramms „Jung kauft Alt – junge Menschen kaufen alte Häuser“ zum 01.07.2017 wird zur Kenntnis genommen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Kostenträger-/Investitions-Nr. _____	
<input checked="" type="checkbox"/> keine finanziellen Auswirkungen // Programm ist bereits in der mittelfristigen Haushaltsplanung berücksichtigt.	
<input type="checkbox"/> Gesamteinnahmen* in Höhe von _____	€
<input type="checkbox"/> Gesamtausgaben* in Höhe von _____	€
* Bei unbefristeten/lfd. Angelegenheiten ist die Jahresangabe erforderlich.	
<input checked="" type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> einmalige <input type="checkbox"/> laufende Folgekosten/-leistungen i. H. v. _____	€/Jahr
(Auswirkung i. d. Folgejahren einschätzen)	
[Folgekosten = positiver Betrag, Entlastung = negativer Betrag]	

### Begründung:

Im Siedlungsentwicklungsprogramm hat die Stadt Wolfenbüttel 2015 die Bestandsentwicklung als einen wesentlichen Baustein für eine geordnete und effektive bauliche Weiterentwicklung der Stadt und ihrer Ortsteile festgelegt. Ein Schritt dazu ist die effektive und zügige Nachnutzung von Bestandsimmobilien, die die Weiterentwicklung der bestehenden Siedlungslagen unterstützt und eine sparsame und effektive Infrastrukturauslastung ermöglicht. Allein durch die demographische Entwicklung sind in den älteren Wohnimmobilien absehbar erhebliche Veränderungen zu erwarten, da weite Teile der Wohngebiete in den 60er und 70er Jahren errichtet wurden.

Um in diesem praktisch ausschließlich privatem Marktsegment Impulse zu setzen, hat die Stadt das Förderprogramm „Jung kauft Alt – Junge Menschen kaufen“ aufgelegt, das durch die Förderung von Altbaugutachten eine angemessene Preisfindung und die Gewährung von Zuschüssen die Eigentumsbildung unterstützt. Die Förderung ist als Anschub und Anreiz angelegt – vergleichbar dem Kinderbonus beim Grundstückserwerb in Neubaugebieten – um auch den Gebrauchtimmobiliemarkt in den Focus von Eigentumsbildern und insbesondere von Familien zu rücken. Sie wird im Gegensatz zu vielen Förderprogrammen des Bundes und des Landes von der Stadt als echter Zuschuss gewährt und ist nicht zurückzuzahlen.

Nähere Informationen zum Programm finden sich auf der städtischen Homepage unter

<https://www.wolfenbuettel.de/Stadtleben/Planen-Bauen-und-Wohnen/Bauen-und-Wohnen-im-Bestand>

oder dem Stichwort „Jung kauft Alt“. Hier sind auch die Ansprechpartner in der Verwaltung und die Antragsformulare zu finden.

Um eine Information über das Programm in den Ortsteilen wird gebeten und auch die Weitergabe an Interessenten.

**Kosten:**

An dieser Stelle fallen keine zusätzlichen Kosten an. Das Programm ist bereits in der mittelfristigen Haushaltsplanung berücksichtigt (s. VL 0096/2017).

Pink

**Anlage:**

Förderprogramm „Jung kauft Alt“