

## **N I E D E R S C H R I F T**

### **über die 4. Sitzung des Orsrates Salzdahlum am Donnerstag, 15.11.2012**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Tagungsort: Feuerwehrgerätehaus Salzdahlum, Tiefe Straße, 38302 Wolfenbüttel

#### **Anwesend:**

##### **Ortsbürgermeister**

Herr Ralf Achilles

##### **Stellv. Ortsbürgermeister**

Herr Rolf Buchheister

##### **Ortsratsmitglieder**

Herr Torsten Fischer

Herr Christoph Girard

Frau Kirsten Grabenhorst

-fehlt entschuldigt-

Herr Patrick Krause

Herr Hans Niewerth

##### **Protokollführerin**

Frau Sandra Winkler

##### **zusätzlich im öffentlichen Teil**

2 Pressevertreter

27 Zuhörer/ -innen

## TAGESORDNUNG

### **I. Öffentliche Sitzung**

- Punkt 1 ) Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2 ) Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Orsrates Salzdahlum am 21.06.2012
- Punkt 3 ) Ortsratsmittel für die Ortschronik Salzdahlum
- Punkt 4 ) Benennung von Wahlhelfern für die Landtagswahl 2013
- Punkt 5 ) 1. RROP-Änderung "Vorranggebiete für Windenergie": Modifizierte Stellungnahme der Stadt Wolfenbüttel  
Vorlage: 0272/2012
- Punkt 6 ) Bauvorhaben Tiefe Straße, Salzdahlum  
Vorlage: 0273/2012
- Punkt 7 ) Verwendung der Restbudgetierungsmittel 2012 - Übertragung der Restbudgetierungsmittel nach 2013
- Punkt 8 ) Mitteilungen und Anfragen
- Punkt 9 ) Einwohnerfragestunde

## I. Öffentliche Sitzung

### **Punkt 1) Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit**

**Ortsbürgermeister Achilles** begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung. Ortsratsmitglied Grabenhorst fehlt entschuldigt.

### **Punkt 2) Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ortsrates Salzdahlum am 21.06.2012**

**Ortsratsmitglied Buchheister** bittet, TOP 8 -hier den letzten Absatz- wie folgt zu ändern: „**Ortsratsmitglied Buchheister** weist auf das acht Jahre alte Dorfentwicklungskonzept hin, *in dem die betreffende Fläche als erhaltenswerte Streuobstwiese dargestellt ist. ...*“

Mit dieser Anmerkung wird die Niederschrift einstimmig genehmigt.

### **Punkt 3) Ortsratsmittel für die Ortschronik Salzdahlum**

**Ortsbürgermeister Achilles** informiert darüber, dass sich die Ortschronik im Druck befindet und voraussichtlich am 02.12.2012 in feierlichem Rahmen vorgestellt und verkauft werden soll. Einen entsprechenden Aushang wird es geben, auf eine mögliche Verschiebung des Termins wird hingewiesen. Nähere Informationen zur Entstehung der Chronik wird es bei der Veranstaltung geben.

**Ortsbürgermeister Achilles** teilt mit, dass der Druck seitens der Stadt Wolfenbüttel bezahlt wird. Aus 2011 wurden vom Ortsrat Restmittel u. A. zur Finanzierung der Chronik nach 2012 übernommen. **Ortsbürgermeister Achilles** teilt mit, dass eine Finanzierungslücke in Höhe von 2.000,- € daraus zu bezahlen ist. Die Ortsratsmitglieder stimmen dem zu.

### **Punkt 4) Benennung von Wahlhelfern für die Landtagswahl 2013**

**Ortsbürgermeister Achilles** bittet um freiwillige Meldungen für den Wahldienst. In Salzdahlum werden 10 Personen benötigt. Traditionell wird sich der Ortsrat an dieser Aufgabe so weit möglich beteiligen, es werden noch weitere Helfer gesucht, die sich bei ihm melden können.

### **Punkt 5) 1. RROP-Änderung "Vorranggebiete für Windenergie": Modifizierte Stellungnahme der Stadt Wolfenbüttel Vorlage: 0272/2012**

**Ortsbürgermeister Achilles** erläutert ausführlich die Beratungsfolge und den Inhalt der Vorlage. Darin steht, dass eine Nutzung im Bereich 2 (Mascherode/Salzdahlum) von der Stadt abgelehnt wurde. Eine ihm von einer Bürgerinitiative vorgeworfene Wendehalsmentalität kann er gerade bei diesem Thema nicht nachvollziehen, da man auch seine Meinung ändern kann. Gerade im Hinblick auf Fukushima sind umweltverträgliche Nutzungen zu unterstützen.

**Ortsbürgermeister Achilles** verdeutlicht, dass die Stadt hier nur eine Empfehlung ausspricht, welche Bereiche präferiert werden. Die endgültige Entscheidung trifft 2013 der Zweckverband im Rahmen der aktuellsten Richtlinien, wobei dieser sich nicht über die Entscheidung der Stadt Wolfenbüttel hinwegsetzen wird. Auch der Ortsrat Ahlum als unmittelbar betroffene Gemeinde hat zugestimmt.

**Ortsbürgermeister Achilles** öffnet die Sitzung für Fragen der Anwesenden.

Auf die Frage, ob die Eigentümer gar nicht gefragt werden, antwortet **Ortsbürgermeister Achilles** dass diese bereit sind, die entsprechenden Flächen bereitzustellen.

Ein weiterer Bürger fragt, warum man die Windkraftanlagen in der Nähe von Bebauung errichten möchte und nicht weiter im Norden, wo sich große freie Flächen befinden. Ihm fehlt außerdem eine koordinierende Stelle.

**Ortsbürgermeister Achilles** sagt, dass die Argumente nachvollziehbar sind, aber das Ziel dezentral erzeugte Energie sein muss, um gerade die langen Leitungswege zu vermeiden. Es soll ein konzentrierter Bau von Anlagen angestrebt werden. Der Ortsrat Leinde hat u.a. eine Fläche angeboten. Da es keine weiteren Anmerkungen gibt, bittet **Ortsbürgermeister Achilles** um Abstimmung. Die Vorlage wird einstimmig angenommen.

#### **Punkt 6) Bauvorhaben Tiefe Straße, Salzdahlum Vorlage: 0273/2012**

**Ortsbürgermeister Achilles** erläutert auch diese Vorlage ausführlich. Die Problematik besteht darin, dass in direkter Nachbarschaft des Baugebietes ein aktiver Landwirtschaftlicher Betrieb mit entsprechender Lärmentwicklung betrieben wird. Derzeit sind die Geräuschentwicklungen für die direkt angrenzenden Grundstücke zu hoch.

**Ortsbürgermeister Achilles** fasst zusammen, dass es eine Bebauung nur geben wird, wenn entsprechende Verträge geschlossen werden. Er verdeutlicht, dass Bebauung und neue Einwohner gewollt sind, jedoch nur in Verträglichkeit mit dem vorhandenen Betrieb.

**Ortsbürgermeister Achilles** öffnet die Sitzung für Fragen der Anwohner.

Ein Bürger ist überrascht über den Vorgang, da in der letzten Sitzung noch kein Vorhaben bekannt war, inzwischen jedoch an der Straße ein neues Haus entsteht.

**Ortsbürgermeister Achilles** antwortet, dass es bei der Vorlage nur um die ehemalige Streuobstwiese geht, das Grundstück an der Straße ist nicht betroffen. Die beiden vom Betrieb entferntesten Grundstücke dürften schon jetzt bebaut werden, da hier die Immissionen die Grenzwerte nicht erreichen.

Auf die Frage, wer hier mit wem einen Vertrag schließt, antwortet **Ortsbürgermeister Achilles**, dass dies der Investor mit dem Betrieb machen und der Investor dann ggf. auch die Schallschutzmaßnahmen für den Betrieb finanzieren muss.

Der Vorlage wird mit dem deutlichen Hinweis, dass der Investor bei Veräußerung die Käufer entsprechend informieren muss, bei einer Enthaltung zugestimmt.

#### **Punkt 7) Verwendung der Restbudgetierungsmittel 2012 - Übertragung der Restbudgetierungsmittel nach 2013**

**Ortsbürgermeister Achilles** erläutert, dass der Ortsrat Salzdahlum 5.000,- € für die Unterstützung der Vereine, Verbände, Jugend- und Seniorenarbeit und die Verschönerung des Ortsbildes zur Verfügung hat.

**Ortsbürgermeister Achilles** legt den Ortsratsmitgliedern einen Vorschlag zur Verteilung der Mittel vor. Weitere 500,- € gehen an die Feuerwehr als Renovierungszuschuss für Materialkosten (wie in der letzten Sitzung beschlossen). Die Restmittel sollen für die Anschaffung eines neuen Aushangkastens ins nächste Jahr übertragen werden.

Der Ortsrat stimmt dem Vorschlag des **Ortsbürgermeisters** zu.

#### **Punkt 8) Mitteilungen und Anfragen**

##### Ortsrat - Sitzungstermine 2013

Folgende Sitzungstermine werden für 2013 (donnerstags 19:30 Uhr) festgelegt:  
07.03.2013, 13.06.2013, 19.09.2013, 14.11.2013.

##### Partnerschaft Salzdahlum – Briouze

**Ortsbürgermeister Achilles** bittet Ortsratsmitglied Buchheister als Mitglied der Delegation um Information des letzten Besuches.

**Ortsratsmitglied Buchheister** teilt mit, dass eine Salzdahlumer Delegation vom 20. – 28. 10 in Paris und Briouze war. In Briouze wurden bei der offiziellen Begrüßung Grüße von Bürgermeister Pink und dem Ortsrat Salzdahlum übermittelt, ein Präsentkorb überreicht und die Verwaltung besichtigt. Ein Gegenbesuch ist für Ende April/Anfang Mai 2013 geplant.

**Herr Bothe**, der Vorsitzende des Briouze-Komitees dankt dem Ortsrat für die finanzielle Unterstützung. Der Aufbau des politischen Systems in Frankreich ist beeindruckend. Bei dem Gegenbesuch wird man sich ggf. eine Kreistagssitzung ansehen.

**Herr Bothe** bringt den Wunsch vor, die bestehende Partnerschaft (in Absprache mit beiden Partnern) um einen Dritten zu erweitern, da die EU hierfür eine hohe Förderung zahlt. Derzeit wird die Internetseite [www.salzdahlum-briouze.de](http://www.salzdahlum-briouze.de) aufgebaut.

**Ortsbürgermeister Achilles** fügt hinzu, dass die bestehende, freundschaftliche Partnerschaft bestehen bleibt und der neue Partner sowohl in seiner Struktur als auch zu den vorhandenen Partnern passen muss.

#### Verkehrszählgeräte

**Ortsbürgermeister Achilles** informiert, dass die Verkehrszählgeräte an verschiedenen Stellen aufgestellt werden, Anzahl und Geschwindigkeit der Fahrzeuge werden von der Verkehrsbehörde ausgewertet.

#### Anfragen zu anfallendem Laub von städtischen Bäumen

**Ortsbürgermeister Achilles** zitiert die Antwort der Tiefbauabteilung. Danach sind die Bäume ortsprägend und werden nicht entfernt. Es ist den Anwohnern zuzumuten, das Laub zu entfernen. Die Städtischen Betriebe werden versuchen, das Laub auf öffentlichen Flächen rechtzeitig zu entfernen, bevor es vom Wind verteilt wird.

#### Gehweg „Am Regenberg“

**Ortsbürgermeister Achilles** teilt mit, dass dieser bisher als Parkstreifen genutzt wurde und die Gehwegfunktion hier nicht erforderlich ist. Er schlägt vor, dass der Ortsrat ein Antrag stellt, durch Beschilderung das Parken zu erlauben. Dazu wird er das Meinungsbild der direkten Anwohner einholen und mit der Verwaltung Verbindung aufnehmen.

#### Kranzniederlegung

**Ortsbürgermeister Achilles** bittet am Volkstrauertag um zahlreiche Teilnahme des Orsrates am Gottesdienst um 9:00 Uhr und der anschließenden Kranzniederlegung.

#### Weißer Weg

**Ortsratsmitglied Fischer** fragt nach, ob am „Weißen Weg“ sporadische Verkehrskontrollen durchgeführt werden können, da hier viele Fahrzeuge unterwegs sind, die keine Anlieger sind.

**Ortsbürgermeister Achilles** entgegnet, dass er dies als Anregung weitergeben kann, jedoch die Erfolgsaussichten gering sind.

#### Aktionstag „Sauberes Wolfenbüttel“

**Ortsbürgermeister Achilles** teilt mit, dass Salzdahlum am 09.03.2013 wie gewohnt teilnimmt.

#### Anwohner-Beschwerde „Braunschweiger Straße“

**Ortsbürgermeister Achilles** leitet die Beschwerde über den Straßenzustand und die Geschwindigkeit vorbeifahrender Fahrzeuge weiter.

#### Ortstermin neuralgische Punkte

**Ortsbürgermeister Achilles** bittet die Ordnungsabteilung –analog der Verkehrsschau- um einen Ortstermin in den Abendstunden, um die neuralgischen Punkte im Ort anzusehen.

### Breitbandentwicklung

**Ortsbürgermeister Achilles** informiert, dass der Landkreis einen entsprechenden Beschluss gefasst hat. Neuer Anbieter ist htp, welcher Technikschränke in den Orten errichten wird, in denen die Glasfaserkabel ankommen. Salzdahlum ist für die 3. Rate 2014/2015 vorgesehen. Dann soll es schnelleres Internet geben.

### Biogasanlage

**Ortsbürgermeister Achilles** erläutert, dass auf dem Gelände seit einigen Wochen Stillstand herrscht. Es gibt einen neuen Eigentümer aus der Insolvenzmasse, der die Anlage wieder in Betrieb nehmen möchte. Die Privilegierung der Anlage ist laut Auskunft des Amtes für Stadtentwicklung, Planen und Bauen erloschen. Eine Genehmigung ist erforderlich, jedoch auch ohne die Aufstellung eines Bebauungsplanes möglich.

**Ortsbürgermeister Achilles** sagt weiterhin, dass auf dem vorderen Grundstück weder ein Geschäft noch ein Gewerbe mit Immissionen betrieben werden soll. Es gibt eine lose Planung, auf dem Gelände in den bestehenden Gebäudeteilen Therapiereiten anzubieten.

## **Punkt 9) Einwohnerfragestunde**

### Behinderung von Einsatzfahrzeugen

Eine Anwohnerin fragt nach, was man gegen die Falschparker in der „Tiefen Straße“ unternehmen kann. Letztens konnte ein Rettungswagen die Straße deswegen nicht mehr verlassen. **Ortsbürgermeister Achilles** bedauert dies und weist nachdrücklich auf die Einhaltung der Straßenverkehrsordnung hin. Wie an vielen anderen Stellen im Ort ist den Falschparkern nur schwer beizukommen, da der SOD nicht permanent vor Ort sein kann. Es gab in der „Tiefen Straße“ schon die Überlegung, den Gehweg in Teilen zum Parken freizugeben.

### Vorsitz Festausschuss vakant

**Ortsbürgermeister Achilles** teilt mit, dass er seinen Vorsitz im Festausschuss aufgibt und ein Nachfolger gesucht wird. Aufgabe ist unter Anderem, die Aufstellung des Maibaumes zu organisieren.

### Feierstunde aus Anlass der Nobelpreisverleihung an die Europäische Union

Am 10. Dezember wird aus obigem Anlass am späten Nachmittag am Briouze-Platz eine kurze Feierstunde stattfinden – um rege Teilnahme wird gebeten.

### Feuerwehrangelegenheiten

- Die Städtischen Betriebe werden gebeten, den Hydranten am „Schäferkamp“ freizuschneiden.
- Am „Löschwasserteich“ muss der Abfluss fest verschlossen werden. Kinder oder Jugendliche öffnen diesen regelmäßig, sodass im Notfall kein Wasser vorhanden ist.

### Ampel „Braunschweiger Straße“/„Himmelreich“

Es wird gebeten, die Ampelschaltung zu überprüfen, da die Grünphase für die Straße „Himmelreich“ zu lang ist.

**Ortsbürgermeister Achilles** schließt die Sitzung um 21:05 Uhr und freut sich, dass so viele Zuhörer das Geschehen im Ort aktiv mitgestalten wollen und wünscht allen einen guten und sichern Heimweg.

Ralf Achilles  
Ortsbürgermeister/in

Sandra Winkler  
Protokollführer/in