



In den	Zuständigkeit	Sitzung am:
<b>Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Umwelt</b>	<b>Kenntnisnahme</b>	15.06.2021
<b>Ausschuss für Jugend und Soziales</b>	<b>Kenntnisnahme</b>	17.06.2021
<b>Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen</b>	<b>Kenntnisnahme</b>	25.06.2021
<b>Verwaltungsausschuss, ratsöffentlich</b>	<b>Kenntnisnahme</b>	28.06.2021

**Gebäudebericht Kindertagesstätten; Berichtszeitraum 2018 und 2019****Beschlussvorschlag:**

Der Gebäudebericht über die städtischen Kindertagesstätten im Berichtszeitraum 2018 bis 2019 wird zur Kenntnis genommen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Kostenträger-/Investitions-Nr. :-		
<input checked="" type="checkbox"/>	keine finanziellen Auswirkungen	
<input type="checkbox"/>	Gesamteinnahmen* in Höhe von	_____ €
<input type="checkbox"/>	Gesamtausgaben* in Höhe von	_____ €
* Bei unbefristeten/dfd. Angelegenheiten ist die Jahresangabe erforderlich.		
<input checked="" type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/> einmalige <input type="checkbox"/> laufende
	Folgekosten/-leistungen i. H. v. _____ €/Jahr	
	(Auswirkung i. d. Folgejahren einschätzen)	
	[Folgekosten = positiver Betrag, Entlastung = negativer Betrag]	

**Begründung:**

Die Stadtverwaltung beabsichtigt, beginnend mit dem anliegenden Bericht über die städtischen Kindertagesstätten, regelmäßig aus gebäudewirtschaftlicher Sicht über die stadteigenen Liegenschaften zu berichten. Die Zielsetzung dieses Berichts wird im Vorwort erläutert:

„Durch die verwaltungsinterne Zentralisierung der Gebäudewirtschaft konnten bereits erhebliche Synergieeffekte genutzt und die Gebäudebetriebe spürbar optimiert werden (...). Die organisatorische Trennung zwischen dem gebäudewirtschaftlichen Betrieb und dem jeweiligen Gebäudenutzer birgt jedoch auch die Gefahr, dass Kosten und Verbräuche bei den Nutzern zum Teil nicht ausreichend bekannt sind und somit Fehlentwicklungen nicht schnell genug entgegengesteuert werden kann. (...) Für die Zukunft spielt die Weiterentwicklung und Optimierung der städtischen Gebäudewirtschaft eine große Rolle – für die Erfüllung gesetzlicher Betreuungsvorgaben, für die Entlastung des städtischen Haushalts sowie für eine klimagerechtere Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes.“

Zudem sollen die städtischen Gebäudeberichte Informationen über den baulichen Zustand der einzelnen Einrichtungen enthalten. Separate Berichte hierzu, wie in der Vergangenheit beispielsweise durch die sogenannten „Sachstandsberichte Schulen“ erfolgt (vgl. Drks.: 0313/2012, 0109/2014 und 0209/2017), soll es somit nicht mehr geben.

Aufgrund des Berichtsumfangs wird auf die digitale Version des Berichts im Ratsinformationssystem verwiesen. In den öffentlichen Fachausschusssitzungen werden die relevantesten Aussagen des Gebäudeberichts von der Verwaltung vorgestellt. Die Vertreterinnen und Vertreter des Ausschusses für Jugend und Soziales erhalten zusätzlich je ein gedrucktes und gebundenes Exemplar im Rahmen der Sitzung ausgeteilt.

Im Anschluss an den vorgesehenen Beratungslauf wird der Bericht auch auf der städtischen Internetseite zum Download bereitgestellt. Gleichzeitig erhalten die jeweiligen Einrichtungsleitungen ein gedrucktes und gebundenes Exemplar. So soll sichergestellt werden, dass die Verwaltung über die Ergebnisse des Berichtes und über die daraus abzuleitenden Handlungsoptionen gemeinsam mit den Kitas, der Politik und der Öffentlichkeit in den Diskurs treten kann.

In Vertretung

EStR Foraita

**Anlage:**

Gebäudebericht Kindertagesstätten, Berichtszeitraum 2018 - 2019