

BV: Teichgarten/Drei-Linden-Weg

<u>nicht</u> korrekt: Gesamtkosten	370.000 €
korrekt: Gesamtkosten, ohne Sicherheiten	320.000 €
Aufschlüsselung der Gesamtkosten	
<u>Baukosten:</u>	
Submission	236.000 €
<u>Weitere Kosten:</u>	
Planungskosten	43.300 €
Vorbereitende Tätigkeiten(Rückschnitte in 2018)	7.400 €
Herstellung der Beleuchtung	19.400 €
Rententionsausgleich	4.900 €
Bodengutachten/SIGEKO	4.800 €
Naturschutzrechtl. Genehmigungen	1.500 €
<u>Summe der weiteren Kosten</u>	<u>81.300 €</u>
Sicherheiten	32.700 €
<u>Summe der weiteren Kosten inkl. Sicherheiten</u>	<u>114.000 €</u>
<u>Gesamtkosten inkl. Sicherheiten*</u>	<u>350.000 €</u>

*Sicherheiten stehen derzeit vollumfänglich zur Verfügung

Berechnung €/m², ohne Sicherheiten (320.000€ / 914m²) **350 € €/m²**

<u>Besondere Kostenfaktoren des Bauvorhabens</u>	
Belasteter Boden	26.000 €
Bodenverfestigung	9.000 €
Naturschutzrechtliche Auflagen (Mulde)	1.000 €
Naturschutzrechtliche Auflagen (Ersatzpflanzungen)	8.800 €
Naturschutzrechtliche Auflagen (Rückschnitte in 2018)	7.400 €
Naturschutzrechtliche Auflage (Grünordnungsplan)	8.400 €
Naturschutzrechtliche Genehmigungen	1.500 €
Rahmendurchlass	46.700 €
Beleuchtung (Stadtwerke) + Tiefbauarbeiten (Pasemann)	28.000 €
Rententionsausgleich	4.900 €
Gewässerschutz (Wasserhaltung)	4.000 €
SIGEKO	1.500 €
Planungstechnischer Mehraufwand aufgrund der Besonderheiten ca.	15.000 €
Mehraufwand Baustelleneinrichtung aufgrund der Besonderheiten ca.	4.500 €
<u>Summe besonderer Kostenfaktoren</u>	<u>166.700 €</u>

Gesamtkosten Teichgarten/Drei-Linden-Weg	320.000 €
abzgl. Summe besondere Kostenfaktoren	166.700 €
<u>Gesamtkosten Radweg, ohne besondere Kostenfaktoren</u>	<u>153.300 €</u>

Berechnung €/m² (153.300 € = / 914m²) **168 € €/m²**